

L'Envol

RÉSIDENCE



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT NEUF
dès maintenant !

Offrez-vous la *liberté* de
vivre en *centre-ville*

Force du *centre-ville, tranquillité* d'un quartier

À deux pas du centre-ville, la nouvelle résidence L'Envol est ancrée dans un emplacement stratégique. En voiture ou en bus, à pieds comme à vélo, vous disposez d'un accès direct, rapide et facile à divers établissements scolaires et autres commodités du quotidien.

À proximité des quais de la Loire ainsi que du Jardin Botanique, c'est autant de balades apaisantes et d'espaces de détente qui s'offrent à vous, seul, entre amis ou en famille.

Le mot de *l'architecte*

«Situé en cœur de ville, véritable trait d'union entre MAME et la résidence Chaumier au caractère confidentiel, l'immeuble L'Envol valorise la nouvelle place de la Cité MAME. Cet immeuble, à échelle humaine, est propice à la résidentialisation, tant par l'amplitude de son hall qui s'ouvre en transparence vers la place que par ses logements aux généreuses proportions.»

B. PENNERON

Une résidence de *charme*, le confort et la modernité en plus.

L'Envol, résidence neuve à taille humaine, vous offre 15 logements allant du T1 au T4, autant d'espaces chaleureux et conviviaux à occuper. Vous bénéficiez d'une résidence de charme et confortable qui préserve votre intimité.

L'Envol, une vie simplifiée au quotidien :

- Place de stationnement privative*
- Local à vélos
- Ascenseur
- Résidence raccordée à la fibre
- Volets roulants électriques

Votre nouvelle résidence L'Envol répond à la norme RT 2012, réglementation thermique 2012, garantissant une bonne isolation et des charges maîtrisées.

*Selon logement. Voir conditions auprès de votre conseiller.

RT
2012



Un emplacement de *choix*

La nouvelle résidence L'Envol dispose d'un emplacement résolument dynamique et en pleine évolution : aux alentours de l'hôpital Bretonneau ainsi que de MAME, la Cité de la Création et de l'Innovation, cette résidence vous offre également un accès rapide aux principales

artères routières desservant l'ensemble de la métropole. Bénéficiez ainsi de la richesse de la vie culturelle tourangelle : musées, cinémas, expositions ou autres manifestations vous seront aisément accessibles.



L'aigrette blanche, un symbole

Allégorie de la grâce et de la pureté, l'aigrette blanche est de nos jours un oiseau emblématique de la Loire. Elle se distingue par sa beauté, sa sagesse et son agilité. Ainsi, ce symbole de grâce prendra vie sous forme d'une sculpture aérienne

d'aigrette blanche installée en façade de la résidence L'Envol. Cette œuvre éponyme réalisée par Amandine Bocquelet est donc l'ornement qui vient personnaliser cette magnifique résidence.

L'Envol

RÉSIDENCE

41 rue du Docteur Chaumier
37000 Tours



MAME
Cité de la Création et de l'Innovation



Le vieux Tours

Commerces
Place Sainte-Anne

Supermarché

Tours nord
St-Cyr-sur-Loire

Rocade
La Riche



Hôpital
Clocheville

A10
St-Pierre-
des-Corps

Hôpital Bretonneau

Jardin des Prébendes

Collège Lamartine



Jardin Botanique



Les Halles

Bus & Tramway

- Ligne 3
- Ligne 4
- Ligne 15
- Ligne 34
- - - Ligne C1
- - - Tram A
- - - Tram B (2025)



02 47 60 13 39

servicecommercial@tours-habitat.fr