

insitu

LE JOURNAL DE **TOURS HABITAT**

02 | **ON EN PARLE**
100 ans de Tours Habitat :
à vos crayons !

04 | **ÉCLAIRAGE**
Tous aux Jardins !

07 | **ENTRE VOUS
& NOUS**
Des travaux dans
mon logement

**PAGES
CENTRALES
CONCOURS
DE DESSIN**

Mon quartier dans
100 ans - À l'intérieur
des cartes postales
pour participer



QUAND LES LÉGUMES POUSSENT SUR LES TOITS !

À Tours nord, les serres en toiture de la résidence Les Jardins Perchés sont aménagées et les premières cultures en hydroponie* ont démarrées.
Bientôt, salades, tomates... seront récoltées et vendues notamment aux habitants.

*L'hydroponie permet de faire pousser des plantes avec, seulement, une solution nutritive.



À VOS CRAYONS !

UN CONCOURS DE DESSINS
POUR LES 100 ANS DE TH
ET TOI, TU LE VOIS COMMENT
TON QUARTIER DANS 100 ANS ?



COMMENT FAIRE POUR PARTICIPER :

1 Je réalise un dessin sur l'un des cartes postales disponibles dans le journal in situ ou disponibles sur demande dans les antennes de proximité et j'écris mon nom au dos.

2 J'envoie mon dessin et le bulletin de participation complété et signé à Concours Dessins 100 ans Tours Habitat 1 rue Maurice Bedel 37033 TOURS ou je le dépose dans l'une des antennes de proximité avant le 02/09/21. Règlement du concours disponible sur tours-habitat.fr

3 Tous les participants seront gagnants.

En 2021 TOURS HABITAT fête ses 100 ans ! 100 ans de solidarité et de proximité ; 100 ans de construction sur le territoire, 100 ans d'engagement et d'actions au services de tourangeaux !

Vous avez entre 5 et 16 ans, n'hésitez pas à participer. Comment voyez-vous votre quartier dans 100 ans ? Les cartes postales sélectionnées par le jury en septembre prochain, seront envoyées aux 100 plus anciens locataires.

BULLETIN DE PARTICIPATION

Nom de l'enfant Prénom

Date de naissance / /

Adresse

Code postal Ville

Tél: E-mail @

Autorisation des parents :

- Oui, j'ai connaissance du règlement et autorise mon enfant à participer au concours de dessin organisé par TOURS HABITAT.
- J'autorise que les coordonnées de mon enfant (nom, prénom, adresse) soient transmises aux seniors à destination des cartes postales pour qu'ils puissent répondre.

4 Je déclare avoir pris connaissance du règlement du concours et en accepter tous les termes (disponible sur tours-habitat.fr).

Fait à : Le

Signature (représentant légal) :

À SAVOIR

AVIS D'ÉCHÉANCE EN LIGNE :

Vous êtes en prélèvement automatique ?

Rappel : vos avis d'échéance sont disponibles sur « mon compte locataire » pendant 12 mois. Rendez-vous sur tours-habitat.fr onglet « mon compte locataire »



DES ATELIERS DE CONCERTATION POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SANITAS

Des concertation avec les habitants auront lieu jusqu'à fin juin. Vous souhaitez donner votre avis, retrouvez le programme des ateliers de concertation sur maisondeprojets.tours-metropole.fr

ASTUCE : LES BACS DE DÉCHETS : HOP À LA MAISON !

Une campagne de communication est lancée pour rappeler aux locataires de pavillons individuels de ranger les bacs de déchets en dehors des jours de ramassage pour ne pas entraver les trottoirs pour les piétons et les familles.



LANCEMENT DISPOSITIF AUTONOMISE-TOIT !

Le Département a lancé au 1^{er} avril 2021, « Autonomise-Toit ! » un tout nouveau dispositif d'accompagnement social lié au logement qui permet aux jeunes de 16 à 25 ans d'accéder ou de se maintenir dans un logement du parc privé ou public et de devenir autonome.

Plus d'infos sur touraine.fr



Magazine édité par TOURS HABITAT
1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1
02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Grégoire Simon
Conception : Agence Goodby
Illustrations et textes : TOURS HABITAT
Impression : Imprimerie Addigraphic
N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

AVEC MES VOISINS : JARDINS, POTAGERS ET COMPOSTEURS PARTAGÉS... !

DEPUIS QUELQUES ANNÉES LES INITIATIVES FLEURISSENT EN MILIEU URBAIN ET PÉRI-URBAIN DANS LE MONDE ENTIER, TOITS VÉGÉTALISÉS, JARDINS PARTAGÉS, COMPOSTEUR COLLECTIF... DANS CETTE DYNAMIQUE, PLUSIEURS ACTEURS SONT INVESTIS DANS LES QUARTIERS : LOCATAIRES, BAILLEUR, COLLECTIVITÉS, ASSOCIATIONS, CENTRES SOCIAUX...
ZOOM SUR LES INITIATIVES CRÉATRICES DE LIENS-SOCIAL ET DE MOMENTS D'ÉCHANGES ENTRE VOISINS.

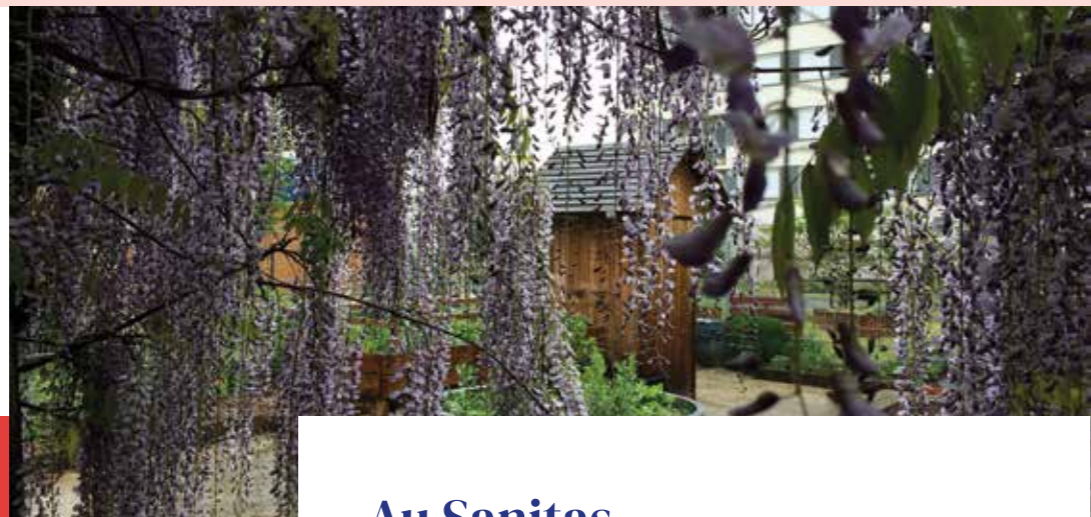
CES ESPACES VÉGÉTALISÉS PARTAGÉS

Aux Fontaines

Tomates, courgettes, ciboulette... poussent entre les immeubles du quartier des Fontaines. Il s'agit du Jardin de Berthe, ouvert à tous et géré par l'APF (Association des Paralysés de France).

Les jardins partagés se sont à la fois des potagers où sont cultivés aromates, fruits et légumes, mais aussi des lieux d'échanges de services, d'objets et d'idées.

Le but n'est pas toujours la récolte mais ce qui se passe autour, les relations entre les habitants et la rencontre entre générations ou le partage de savoirs.



Au Sanitas

Sixième saison du jardin partagé « PLANITAS ». Ce jardin créé et porté par un groupe d'habitants du Sanitas, les Incroyables Comestibles.

« **COMMENT CUISINER DES PATATES DOUCES ?** » Certains habitants ne participent pas forcément aux travaux de jardin mais sont partants pour donner des astuces et recettes de cuisine. Depuis l'été dernier un « compostou » a été installé. Le compost est réalisé à partir des déchets du jardin mais également grâce à l'implication d'une dizaine de familles du quartier.



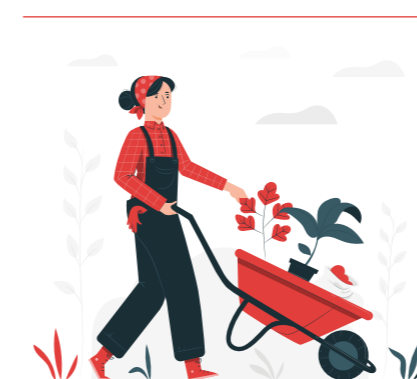
Le composteur se présente aussi comme un nouvel outil pédagogique pour de nouvelles familles souhaitant s'impliquer dans le collectif Incroyables Comestibles au Planitas : la réduction des déchets, le lien social et le gain économique...

NOUVEAUTÉ L'ANNÉE : l'agrandissement du planitas sur le jardin Theuriet, avec la participation des habitants, des équipes de Tours Habitat, la présence d'un chantier d'insertion, l'équipe espaces verts de la Régie de quartier : **régie plus**. Ce nouvel espace sera aménagé selon une démarche de chantier participatif. Sont envisagés : des bacs potagers, une toiture pour la récupération d'eau de pluie, des bancs et espaces de détente.... Jardinage, constructions et créations collectives seront donc proposés au cours d'ateliers hebdomadaires.

« *Au travers de l'extension du planitas, l'ambition est d'étendre les compétences des habitant.es, favoriser l'implication dans un espace de vie commun et apporter des temps conviviaux d'échanges et de rencontres sociales.* »

Les Incroyables Comestibles du Sanitas, aidés par Paul Huguen Le Sens de la Vis / menuisier, et Meryl Septier / paysagiste et jardinière

AGENDA : Temps de **rencontre** tous les mercredis à partir de 15h
SUR LE QUARTIER DU SANITAS : Retrouvez également le jardin partagé de Régie plus (la régie de quartier) et le Jardin de Foigny géré par l'association Au'Tours de la famille : cette année 4 nouveaux bacs mis à disposition des habitants.



UN PROJET JARDINAGE ?

Vous habitez quartier Maryse Bastié, vous êtes plusieurs voisins à avoir des envies de jardinage, n'hésitez pas à nous contacter pour échanger sur votre projet au 02 34 36 32 81

Bords de Loire

« Retrouvailles gourmandes » c'est le nom donné au jardin partagé par les habitants. Il est installé près du square Boucicaut, à l'arrière de l'antenne de l'Association socioculturelle COURTELINE qui porte ce projet. Bientôt les premiers légumes sortiront de terre.

NOUVEAUTÉ DE L'ANNÉE : l'installation d'un « compostou » en mai dernier, avec l'association zéro déchet Touraine et l'association Courteline. TOURS HABITAT a facilité son installation en fournissant le terrain, mais également des bacs potagers ainsi que du matériel pour faciliter le brassage du compost et du broyat de branches, nécessaire au compostage.

AGENDA : Temps de **rencontre** tous les mardis à partir de 14h30



LE SAVIEZ- VOUS ?

Des brumisateurs près de chez vous pour la saison estivale :

Nouveau cette année :
> Installation sur l'aire de jeux du square de la Gaudinière de 3 arches et 3 buses au sol. Mise en service à partir du 5/07/2021
> À Monconseil, jardin de la Grenouillère. Mise en service à partir de cet été
Vous pouvez également retrouver des brumisateurs aux Fontaines, square Greuze et aux Rives du Cher

TOURS HABITAT POURSUIT SES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Où ?

Au sein de l'Ecoquartier de la Guignardière à Chambray-Les-Tours

Quoi ?

Livraison de la résidence Astéla comprenant 22 logements



Quand ?

Les premiers locataires emménageront avant l'été. Il s'agit d'une résidence de 22 logements donnant sur la place centrale et à proximité de la maison de quartier. Il s'agit de la première résidence de TOURS HABITAT sur la ville de Chambray les Tours.



Où ?

Sanitas à Tours centre

Quoi ?

Travaux d'installation de 22 ascenseurs sur le quartier du Sanitas. Les locataires peuvent suivre l'avancement des travaux sur l'appli mobile smiile et ils peuvent également échanger sur le projet avec la référente locataire. Fin des travaux prévus xxxxx



Un appartement témoin est mis en place pour faire découvrir les futurs aménagements aux locataires (sols, peinture, salle de bain et cuisine...).

Où ?

Résidence Couvrat Devergnès à Tours

Quoi ?

Travaux de réhabilitation en cours et visite du logement témoin. Ces travaux d'amélioration énergétique : isolation des façades, révision de la couverture et du système de chauffage notamment permettront l'obtention du niveau BBC Rénovation. Le projet prévoit également des travaux d'embellissement des halls et parties communes et des travaux dans les logements.



LA QUESTION DU JOUR :

RÉALISER DES TRAVAUX DANS MON LOGEMENT, EST-CE QUE J'AI LE DROIT ?

OUI POUR LES PETITS TRAVAUX DE DÉCORATION

Vous pouvez réaliser sans autorisation préalable des petits travaux d'embellissement (*tapiserie, peinture, poignées de portes, tableaux, étagères...*)

PAR CONTRE,

attention lorsque vous partirez de votre logement, vous devrez remettre votre logement en état. Les murs réalisés avec des couleurs trop vives ou personnalisés seront à repeindre avec des tons neutres, et les trous dans les murs devront être rebouchés.

L'INFO EN +

Entretien courant de votre logement :

Poignée cassée, tache sur le sol, carreau de faïence cassé... Bien entendu, l'usage d'un appartement suppose de l'usure au fil du temps, des accrocs, ou des accidents. Mais si vous détériorez un équipement pendant la durée de votre bail, vous devez en assumer la réparation ou le remplacement.

Retrouvez le guide d'entretien et des réparations sur tours-habitat.fr (page kiosque) Pour la robinetterie ou l'entretien de la VMC : un contrat d'entretien est inclus.



POUR LES GROS TRAVAUX, JE FAIS UNE DEMANDE D'AUTORISATION

En revanche, avant d'engager d'autres travaux **comme l'installation d'une cuisine aménagée, changer le carrelage de la salle de bains, installer une cloison, changer un sol.**

Vous devez impérativement demander une autorisation à TOURS HABITAT.

COMMENT FAIRE ?

Adressez une demande par courrier à votre antenne. Une réponse vous sera apportée rapidement.

Si vous faites les travaux de transformation, sans l'accord de TOURS HABITAT, il vous sera demandé à votre départ de remettre les lieux en l'état ou, à défaut, TOURS HABITAT pourra conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que vous puissiez réclamer une quelconque indemnisation des frais engagés.



DEVENIR PROPRIETAIRE

TOURS HABITAT vous accompagne



À TOURS NORD

SUR LES HAUTS DE STE RADEGONDE

Appartements
à partir de
126 215 €

Maisons
à partir de
195 200 €



Devenez propriétaire d'une **MAISON**
ou d'un **APPARTEMENT**
en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages
grâce au Prêt Social Location-Accession



> Espaces extérieurs
& abords paysagés



> 10 min. de l'hyper-centre



> Proche du Tram

OFFREZ-VOUS LA LIBERTÉ DE VIVRE EN CENTRE-VILLE



À TOURS OUEST

face au centre de création de l'innovation MAME

Appartements
Type 2 à partir de
159 000 €

Type 3 à partir de
214 373 €



> Jardin Botanique



> Commerces
& transports

N'hésitez pas à nous contacter

02 47 60 13 39

Toutes nos offres sur :
tours-habitat.fr

servicecommercial@tours-habitat.fr
02 47 60 13 22 - 02 34 36 33 04