



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 MAI 2024

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS HABITAT

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA-TALL,
Monsieur DENIS, Président de TOURS HABITAT, dont le pouvoir a été attribué à Madame GOBLET,
Monsieur FRANCOIS,
Madame JOVENEUX, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur BOILLE
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Madame BARRANGER, Directrice des Ressources Humaines de TOURS HABITAT,
Madame FROMIAU Sandrine, Secrétaire du CSE de TOURS HABITAT

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur LECONTE,
Madame MOSNIER,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS HABITAT
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de TOURS HABITAT
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de TOURS HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS HABITAT,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de TOURS HABITAT,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'emploi, du travail et des solidarités d'Indre et Loire,
Madame JEANDROT, Cheffe de l'Unité PHRU à la Direction Départementale des Territoires,

Présidence de Madame Aude GOBLET, Vice-Présidente

MODIFICATION DE LA PROGRAMMATION 2024 DES AIDES A LA PIERRE : INFORMATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

(C/310 – C/3)

Le Directeur Général et la Directrice du Développement et du Patrimoine informent le Conseil d'Administration que le projet de programmation de construction de logements sociaux pour l'année 2024 a fait l'objet d'une modification.

Ces évolutions font notamment suite à l'abandon d'opérations portées par des promoteurs et à l'évolution du projet porté par le Promoteur GA Smart Building sur le site des casernes.

Le projet de programmation est présenté ci-dessous :

TOURSHABITAT OPH de Tours Métropole Val de Loire	PROGRAMMATION 2023-2024				programmation 2023 MAJ en septembre 2023				programmation prévisionnelle 2024 initiale (sept 2023)				programmation prévisionnelle 2024 MAJ (avril 2024)			
version mise à jour 17 avril 2024 - FMS	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification	
Constructions neuves MO Tours Habitat																
TOURS - Clos St Libert/Chanoine Marcault 11 logements dont 4 PLAI ANRU et 2 PLS financés en 2022)	5	PLS		RE 2020 -10%												
Les Casernes - VEFA sur Beaumont - 49 logements au total dont 11 PLAI ANRU et 12 PLUS ANRU	1	PLAI	Annulation de tous les financements 2023 à faire pour redéposer le nouveau dossier de financement 2024 en attente du PLH4								3	PLAI	ULS	RE 2020 seuil 2028		
	3	PLUS						3	PLUS	ULS	RE 2020 seuil 2028					
	22	PLS									9	PLS	ULS	RE 2020 seuil 2028		
TOURS rue du Luxembourg - 29 logements SCCV NEXITY-TOURS HABITAT	14	PLAI	5 lgts inclusifs	RE 2020							11	PLS	LLS	RE 2020 seuil 2028		
TOURS - 0		PLUS														
TOURS - 15		PLS	5 lgts inclusifs	RE 2020												
CHAMBRAY LES TOURS - Sédentarisation des gens du voyage						10	PLAI	gens du voyage	RE 2020		0				REPORT 2025	
Restructuration lourde - MO TOURS HABITAT																
TOURS - Restructuration de BEAU SITE 36 à 50 logements en foyer jeunes travailleurs et pension de famille pour l'A											37	PLAI	potentiellement, version avec 2 Pensions de Famille			
TOURS - Restructuration Bat 12.05 N°6 Allée de Luynes SANITAS PENSION DE FAMILLE											24	PLAI	Déconventionnement des logements Reconventionnement en PF à faire Pour 2025			
VEFA																
PARCAY MESLAY - Nexity ZAC de la Logerie - 6 PLS, 4 PSLA	6	PLS		RE 2020												
BALLAN MIRE - GAMBETTA 10 logements à confirmer						5	PLAI								PROJET ANNULE Le promoteur ne donnera pas suite	
TOURS - prébendes - ARTPROM 2 PLS à confirmer						0					5	PLS				
						2	PLS								PROJET ANNULE Le promoteur ne donnera pas suite	
TOTAL LOGEMENTS NEUFS Location	40					22					63					
Dont Ville de TOURS	34					2					63					
Dont agglomération hors Tours	6					20					0					
Accession sociale																
TOURS - 35bis rue de SAPAILLE PARCAY MESLAY - VEFA Nexity	4	PSLA		RE 2020							4	BRS		RE 2020		
TOTAL Logements en accession sociale	4					0					4					
TOTAL PROGRAMMATION TOURS HABITAT	44					22					67					



Le Conseil d'Administration prend acte des modifications apportées à la programmation 2024 des aides à la pierre.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
 DU 14/05/2024 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
 Grégoire SIMON**