



MONTEUR D'OPÉRATIONS H/F pour une prise de poste en CDI.

Tours Métropole Habitat est particulièrement attentif aux besoins en logements sociaux sur son territoire et veille notamment à développer des opérations mixtes qui participent à l'équilibre des quartiers (mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle).

Travailler à Tours Métropole Habitat, c'est rejoindre une équipe de 335 collaborateurs engagés au quotidien pour loger près de 40 000 habitants sur le territoire de la Métropole de Tours.

Tours Métropole Habitat, c'est une diversité des métiers et des compétences. Nous rejoindre, c'est faire le choix d'intégrer un bailleur engagé qui mise sur la diversité des profils, l'accompagnement des parcours et la qualité de vie au travail.

Vous avez envie de travailler dans une structure qui intervient dans le domaine du social, vous disposez d'une expérience en montage d'opérations immobilières et savez faire preuve de réactivité dans l'exercice de vos missions, contactez-nous !

Nous sommes à la recherche d'un/une Monteur/euse d'Opérations, pour **une prise de poste en CDI dès que possible**.

> **Missions :**

Votre mission principale est d'assurer le pilotage de l'activité de montage d'opérations, depuis l'étude de faisabilité jusqu'au lancement du chantier.

Au quotidien, voici une partie des missions sur lesquelles vous interviendrez :

- 1. Montage d'opérations en construction neuve, acquisition-amélioration et réhabilitations :**
 - Assurer le suivi du montage des opérations depuis la conception du cahier des charges de l'équipe de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des entreprises du bâtiment chargées de la réalisation du projet.
 - Établir les cahiers des charges des différents prestataires, analyser les offres, proposer la sélection des partenaires au Responsable Foncier Développement et gérer l'ensemble des Marchés Publics afférents aux opérations que vous pilotez.
 - Garantir le bon déroulement du montage des opérations.
 - Contrôler que le budget alloué au projet répond à l'ensemble des prescriptions du cahier des charges.
 - Dans le cadre des constructions en VEFA :
 - Vérifier l'adéquation des plans et de la notice descriptive avec le cahier des charges de Tours Métropole Habitat,
 - Participer à la mise au point de la gestion future de la résidence,
 - Préparer les éléments techniques en vue de la signature du contrat de réservation et de l'acte de vente.
 - Vérifier la cohérence des conventions APL des opérations de construction neuve et acquisition amélioration.

2. Missions d'aménagement :

- Piloter, en concertation avec le Responsable Foncier Développement, les missions d'Aménagement aussi bien les études pré-opérationnelles que le suivi administratif et technique.

3. Études en aménagement :

- Dans le rôle du Maître d'Ouvrage, animer et coordonner le travail de l'ensemble des intervenants (architecte-urbaniste, Ville, promoteurs, architectes, Maître d'œuvre Voirie et Réseaux Divers (VRD), Bureaux d'Etudes, géomètres, entreprises de Travaux Publics...).
- Animer les différentes réunions assurant la bonne gouvernance du dossier (Comité Technique, Comité de Pilotage).
- Gérer les ventes de terrains aux promoteurs privés, bailleurs sociaux ou autres opérateurs.
- Vérifier les démarches à entreprendre, les conditions réglementaires et techniques de bonne réalisation.
- Engager les procédures de consultation des prestataires extérieurs, en relation avec le Service de la Commande Publique.

4. Relationnel :

- Participer, en concertation avec le Responsable Foncier Développement, et les différents partenaires institutionnels locaux, aux instances mises en place dans le cadre de la politique locale de l'Habitat dans les domaines de la politique de la Ville, de l'urbanisme, de l'architecture et du développement urbain.
- Evaluer l'impact des modifications des pratiques ou organisationnelles à l'échelle de Tours Métropole Habitat et communiquer sur ces évolutions.

> Profil :

De formation Bac +5 ingénieur du bâtiment, vous avez de l'appétence dans le montage d'opérations et avez des connaissances techniques du bâtiment et travaux publics.

Vous avez une expérience concluante en gestion de projet, de la phase de conception à la commercialisation.

Vous avez la rigueur nécessaire pour la constitution des dossiers de marchés publics.

Profil junior accepté.

> Aptitudes personnelles :

- Rigueur et organisation.
- Capacité à travailler en équipe et à fédérer les énergies des collaborateurs et partenaires.
- Excellentes compétences en communication. Vous disposez d'un très bon relationnel et êtes capable de travailler en transversalité avec différents interlocuteurs, en interne et en externe (Elus, le Service Instructeur, la Direction Départementale des Territoires, les Architectes des Bâtiments de France et tout autre pouvoir réglementaire ou financeur de projet).
- Adaptabilité et capacité à gérer des interlocuteurs variés (élus...) et des situations complexes.

> Rémunération et avantages :

Salaire annuel y compris prime de rendement et indemnité de fonction (statut cadre) : entre 33 380 € et 35 680 € en fonction du profil.

Avantages :

- Possibilité de télétravail à partir de 6 mois d'ancienneté sur le poste à hauteur de 40 jours par an.
- Tickets restaurant 10 € (60% pris en charge par l'employeur),
- Mutuelle d'entreprise, prévoyance, retraite supplémentaire, compte épargne temps
- Intéressement, prime sur objectif,
- Tours Métropole Habitat vous rembourse 50% de votre titre de transport,
- Comité d'Entreprise dynamique (chèques vacances, billetterie...).

> **Poste :**

Temps complet 38h/semaine avec 30 jours de congés et 17 RTT.

Non soumis à horaire : statut cadre.

Déplacements prévus sur toute la communauté de l'agglomération (véhicule de service).

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à :
recrutement@tmh.fr

Ou par courrier à l'attention du Service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

Tours Métropole Habitat, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de 16 000 logements sur Tours Métropole Val de Loire, 335 collaborateurs) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.