



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 03 AVRIL 2025

Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS METROPOLE HABITAT,

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur BRIMOU (visio), Monsieur CHANDENIER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA TALL
Madame DJABER, qui avait donné pouvoir à Monsieur GRATEAU
Madame JOVENEUX, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOREAU
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur BOILLE
Madame MOSNIER,
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur LECONTE,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS METROPOLE HABITAT
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de TOURS METROPOLE HABITAT,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail
et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de TOURS METROPOLE HABITAT

Présidence de Monsieur DENIS, Vice-Président

MODIFICATION DE LA PROGRAMMATION 2024 ET PROJET DE PROGRAMMATION 2025 DES AIDES PUBLIQUES A LA PIERRE

(C/310)

Le Directeur Général et la Directrice du Développement et du Patrimoine commentent les modifications apportées à la programmation 2024 des aides à la pierre et le projet de programmation de logements sociaux pour l'année 2025 tel que présentés ci-dessous :

	PROGRAMMATION 2024-2025									
	programmation 2024					programmation prévisionnelle 2025				
version mise à jour 08/11/2024 - FMS	Nbre logts	Financement	spécificité	Niveau énergétique	Certification	Nbre logts	Financement	spécificité	Niveau énergétique	Certification
Constructions neuves MO Tours métropole habitat										
CHAMBRAY LES TOURS - Sédentarisation des gens du voyage						10	PLAI ADAPTE	gens du voyage	RE 2020 seuil 2025	
Restructuration lourde - MO Tours métropole habitat										
VEFA										
Les Casernes - VEFA sur Beaumont 49 logements au total dont 11 PLAI ANRU et 12 PLUS ANRU	3	PLAI	ULS	RE 2020 seuil 2025						
	3	PLUS	ULS	RE 2020 seuil 2025						
	9	PLS	ULS	RE 2020 seuil 2025						
	11	PLS	LLS	RE 2020 seuil 2025						
TOURS F2 ZAC DES 2 LIONS - QUARTUS						3	PLAI	Quantité non arrêtée (en cours de modification - Ajout d'un cabinet médical hors lot)	RE 2020 seuil 2025	
						20	PLS		RE 2020 seuil 2025	
TOTAL LOGEMENTS NEUFS Location	26					33				
Dont Ville de TOURS	26					23				
Dont agglomération hors TOURS	0					10				
Accession sociale										
TOURS - 35bis rue de SAPAILLE						4	BRS		RE 2020 seuil 2025	
TOURS F2 ZAC 2 LIONS - QUARTUS						33	BRS OPERATEUR		RE 2020 seuil 2025	
TOTAL Logements en accession sociale	0					37				
TOTAL PROGRAMMATION Tours métropole habitat	26					70				



Le Conseil d'Administration prend acte des modifications apportées à la programmation 2024 et du projet de programmation 2025 des aides à la pierre.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 03/04/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**