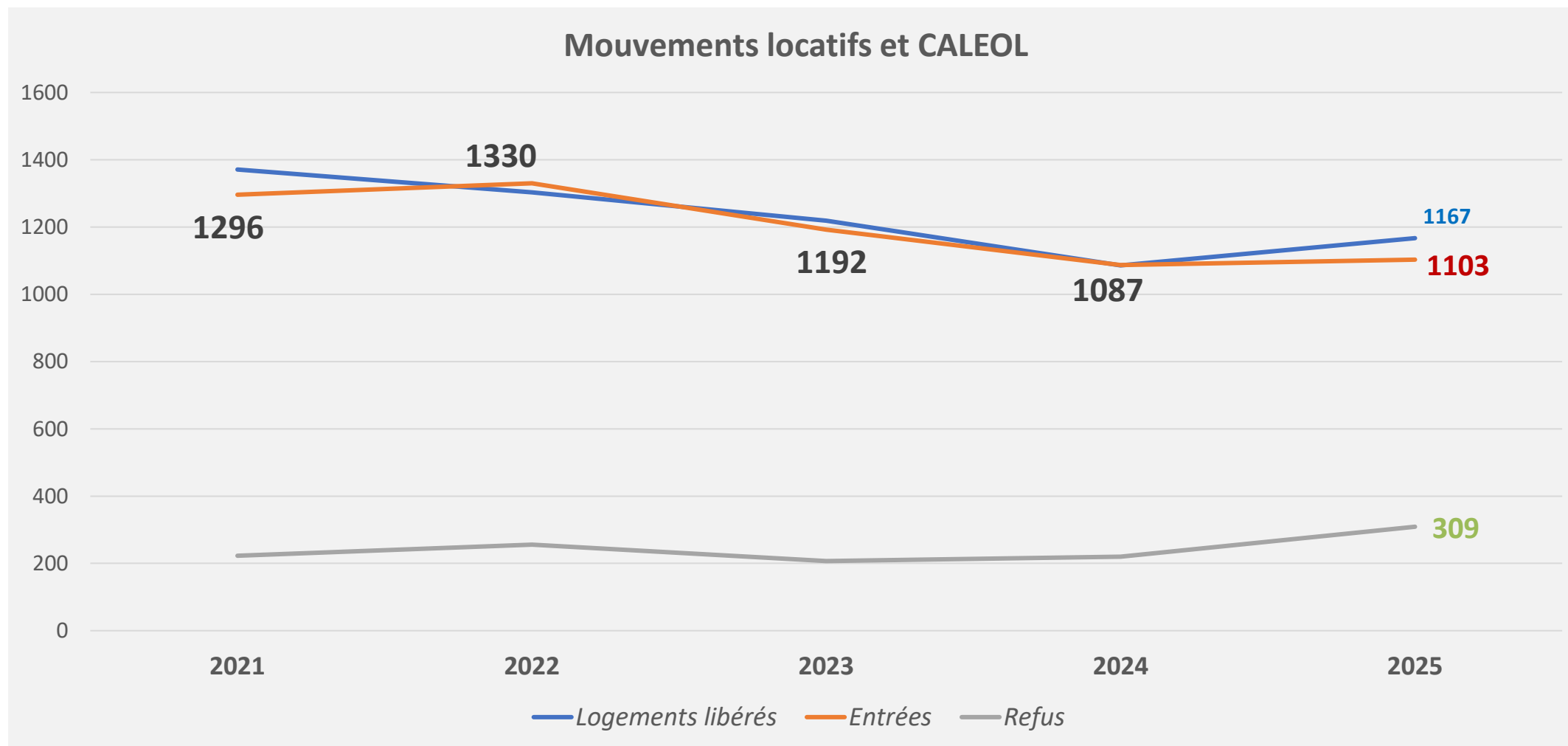




ATTRIBUTIONS - 2025

Activité de la Commission d'Attribution des Logements

Au cours de l'année 2025, les membres de la Commission d'Attribution des Logements se sont réunis à 52 reprises (*rythme hebdomadaire*) et ont examiné **2 156 dossiers**.





Une forte pression offre/demande

- Des besoins exprimés en logements sociaux importants

19 772 demandes en attente dans le département au 31/12/2025 (+ 1%)

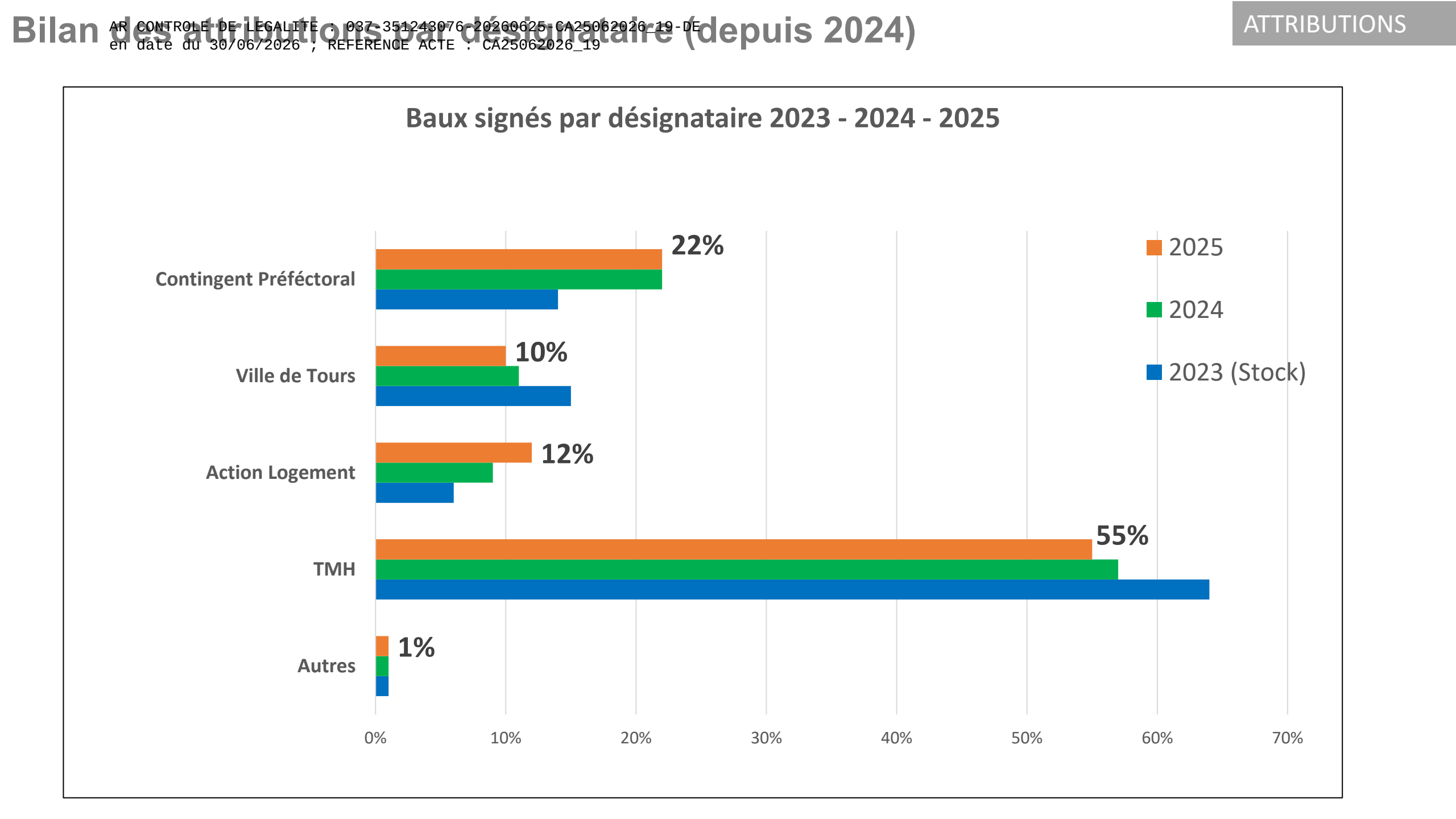
Près de 8 600 demandes en attente sur Tours (en 1^{er} choix) au 31/12/2025

- Un taux de rotation qui reste faible malgré une légère augmentation en 2025

Occupants du parc social plus captifs

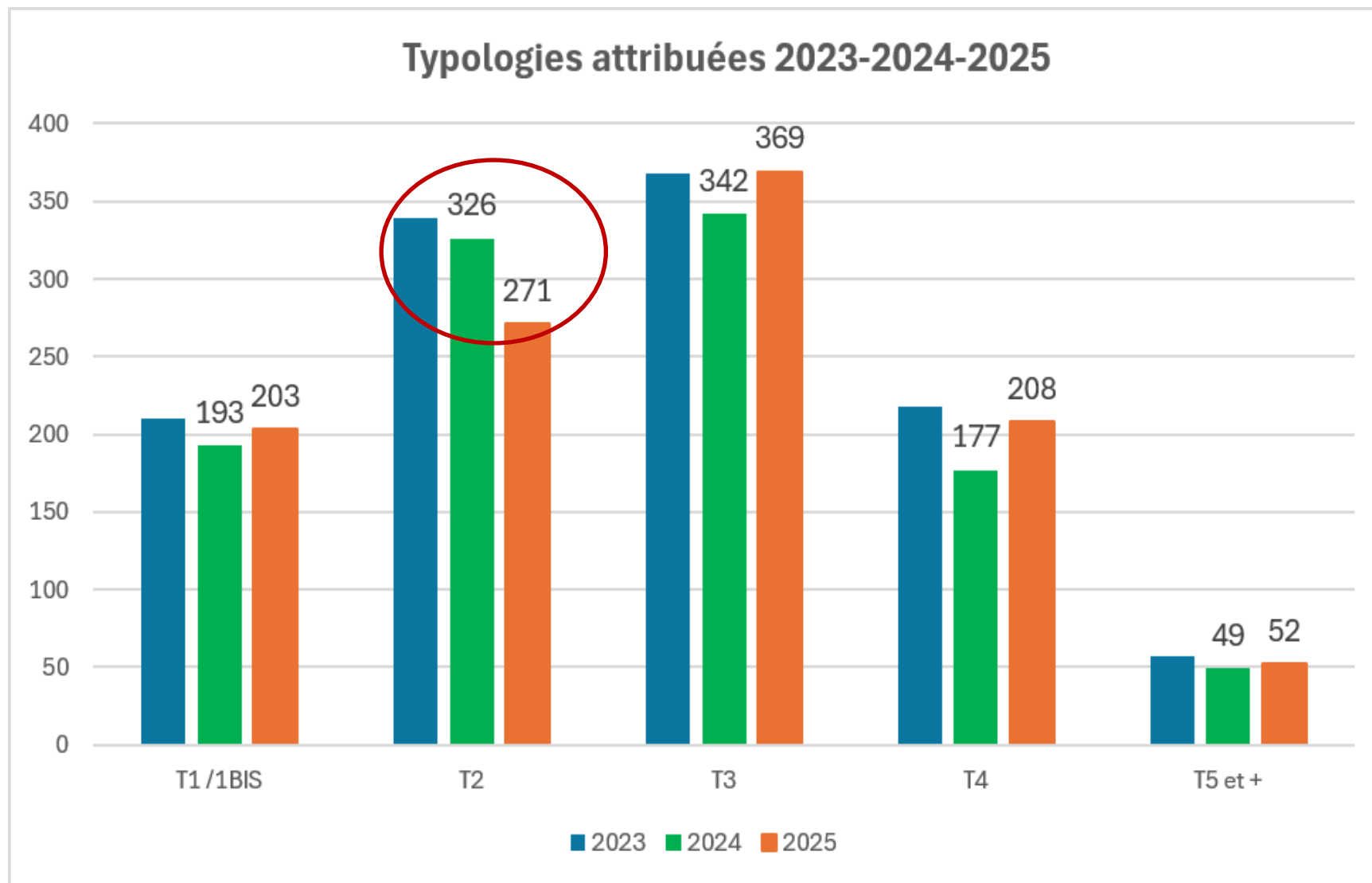
Des parcours résidentiels freinés

<i>Taux de rotation TMH</i>	
2021	9,55%
2022	9,20%
2023	8,67%
2024	7,71%
2025	8,29%



STRUCTURE ET REPARTITION DES LOGEMENTS ATTRIBUÉS

1 103 locataires entrés en 2025 (16 de plus qu'en 2024 / +1,4%)



- Pression accentuée sur T2
- 65% des attributions en QPV

Mutations

235 attributions au profit de ménages déjà locataires TMH (21%)
dont 9 « Mutations à Caractère Social »

Ressources

Revenu des locataires entrants – appartenance au 1^{er} quartile*

**ressources des demandeurs de logement social dont le niveau est le plus bas (Fichier départemental de la demande)*

	2022	2023	2024	2025
Total entrants (hors association)	1265	1153	1038	1070
Nb 1 ^{er} quartile (revenus les plus bas)	298	276	251	271
% 1 ^{er} quartile	23,6%	23,9%	24,2%	25,3%

- **Au titre des critères du CCH** (*Code de la Construction de de l'Habitation*)
=> **59%** des locataires entrants (649)
- **Contingent Préfectoral**
=> **22%** des locataires entrants (245) / 14% en 2023
- **Droit Au Logement Opposable (DALO)**
=> **9** injonctions préfectorales : 6 attributions suivies Entrée des lieux + 3 refus demandeurs
- **Protocole Départemental de prévention et de Lutte contre les violences faites aux Femmes**
=> **32** victimes reçues et 21 relogements

- **Partenariat avec France Handicap-APF**
 - 6 ménages relogés
- **Relogement et Accompagnement des Réfugiés (RAR et AGIR)**
 - 42 familles logées + accompagnement social réalisé par E&S
- **En faveur des associations d'insertion**
 - Près de 350 logements mis à disposition dont 33 mobilisés en 2025

Relogements NPNRU – Ch. Colomb

Situation au 31/12/2025

Bâtiments 075

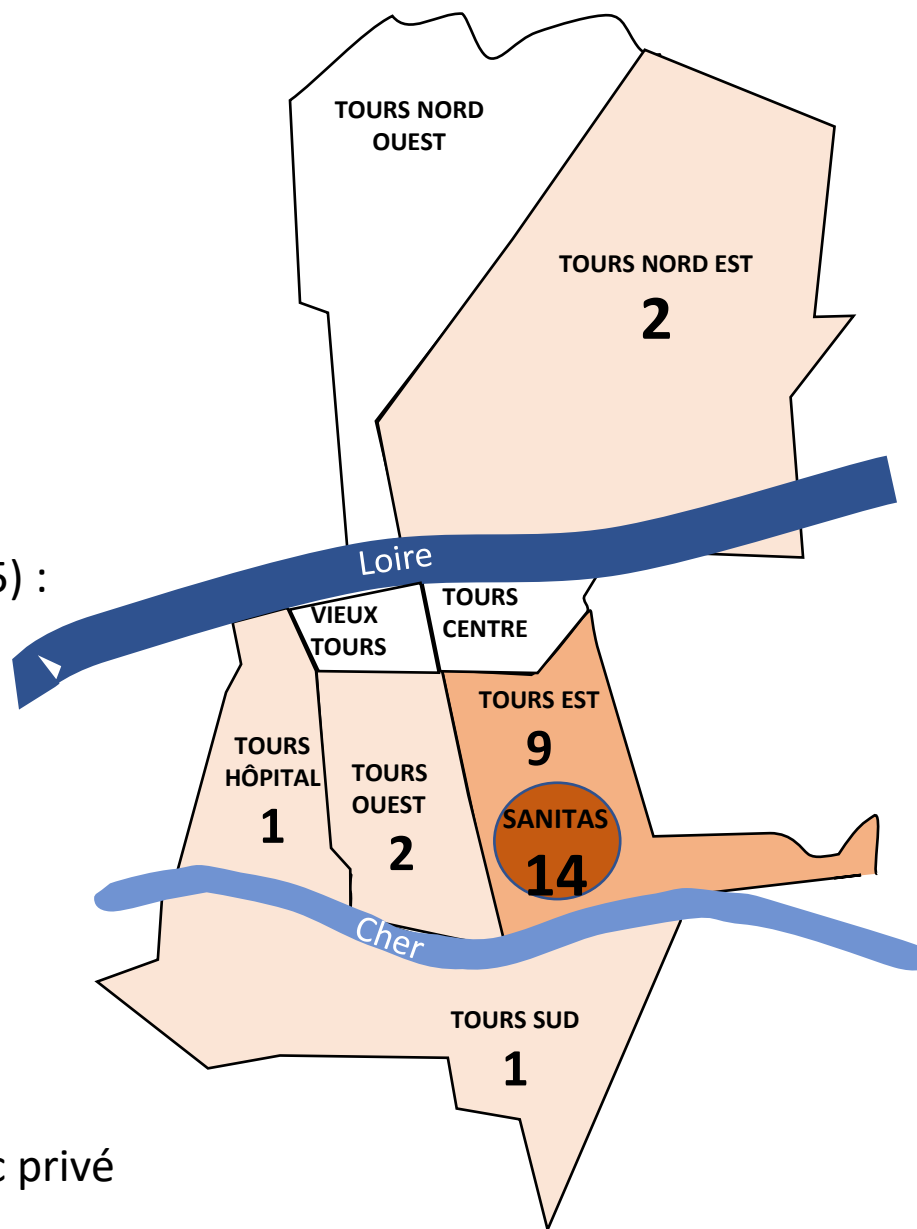
32, 34, et 36 rue Théophile Venien
et 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Aristide Briand

Parmi les 57 locataires à reloger (mars 2025) :

→ **2 départs volontaires**

→ **30 relogements réalisés** dont :

- 14 au Sanitas
- 1 en QPV hors Sanitas
- 14 hors QPV
- 1 hors département (Finistère) Parc privé



Bâtiment	relogement réalisé	ménage à reloger (hors Emergence)
075	30	25

➡ Attributions aux plus modestes hors Quartiers Prioritaires

Attributions (baux signés)	Total	hors QPV	1 ^{er} quartile hors QPV	%	Objectif CIA
2024	1087	387	101	26.1%	25%
2025	1103	383	102	26.6%	25%

➡ Propositions aux plus forts revenus en Quartiers Prioritaires

Propositions suite CAL (suivies ou non de baux signés)	Total	en QPV	Quartiles 2 3 4	%	Objectif CIA
2024	1323	826	609	73.7%	75%
2025	1420	720	506	70,3%	75%

Dossiers examinés 2025

Sous-occupation	93
dont loc + 65 ans	50
Typologies des logements occupés	1 T6 48 T5 44 T4
dont dépassement de plafond	4
dont handicap / perte de mobilité	2
SUITE DONNEE PAR LOCATAIRES	
Sans suite après messages et courrier	29
Ne souhaite pas déménager	42
En réflexion	10
Favorable à un déménagement	8
dont demande déposée	4

Examen de l'Occupation des Logements

93 locataires en situation de sous-occupation n'ayant pas formulé de demande de mutation ont été examinés

Personnes seules ou en couple, qui occupent des grands logements

4 locataires ont déposé une DLS en 2025 et 2 d'entre eux ont déménagé début 2026.