



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 25 JUIN 2026

Présents

Monsieur AUVILLE, Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Madame BROSSARD, Monsieur CHANDENIER, Monsieur CONTE, Monsieur DENIS, Madame DJABER, Madame GOBLET, Monsieur GRATEAU, Madame HOSTACHE, Madame JOVENEUX, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Monsieur BRESILLION, qui avait donné pouvoir à Mr AUVILLE
Madame FROMIAU, qui avait donné pouvoir à Mme HOSTACHE
Madame MOREAU, dont le pouvoir a été attribué à Mr CHANDENIER
Monsieur THOMAS

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame HOSTACHE, en tant que Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Madame CHARPENTIER-GRUBER, Responsable de l'Unité par public et renouvellement urbain à la Direction
Départementale des Territoires,
Madame KERMORGANT, Commissaire aux Comptes de Tours Métropole Habitat
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail
et des Solidarités d'Indre-et-Loire,

Présidence successive de

**Monsieur MOURABIT jusqu'au point 4,
et de Monsieur DENIS, élu Président à partir du point 5.**

MISE EN PLACE DU NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE TOURS METROPOLE HABITAT (OPH)

(A/10 - A/13)

Le Directeur Général informe le Conseil d'Administration que, conformément aux dispositions de l'Article R.421.8 du Code de la Construction et de l'Habitation et du décret 2022-706 DU 26/04/2022, relatif à la gouvernance des OPH, modifiant le CCH, les Membres du Conseil d'Administration, à l'exception des représentants des locataires, font l'objet d'une nouvelle désignation après chaque renouvellement total de l'organe délibérant de sa Collectivité de Rattachement.

Conformément aux Articles R.421-4 et L.421-8 du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil Métropolitain de TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, Etablissement Public de Rattachement, lors des séances du 7 mai 2026 et du 1^{er} juin 2026 :

1°/ a fixé le nombre des Membres du Conseil d'Administration, ayant voix délibérative, à **vingt-trois (23)**,

2°/ a désigné ses 12 représentants, à savoir :

- ✓ Les **6 Membres représentant Tours Métropole Val de Loire, Etablissement Public de Rattachement, par ses Elus**, désignés au sein du Conseil Métropolitain :

Madame BA-TALL Oulématou
Monsieur CONTE Olivier
Monsieur DENIS Emmanuel
Madame GOBLET Aude
Madame QUINTON Marie
Madame LEMAURE Elisabeth

- ✓ Les **6 Membres** à choisir en qualité de personnalités qualifiées dans le domaine des politiques de l'habitat:

Monsieur BOILLE Philippe
Madame BROSSARD Alice
Monsieur CHANDENIER Jacques
Monsieur GRATEAU Claude
Monsieur MIRAULT François
Madame MOREAU Blandine

3°/ a désigné le Membre représentant les Associations, dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées :

- Madame JOVENEUX Caroline (Association Jeunesse et Habitat)

4°/ a choisi les institutions socio-professionnelles suivantes :

- Action Logement
- Union Départementale des Associations Familiales d'Indre-et-Loire

TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE a invité ces deux institutions à désigner leurs représentants :

- Action Logement a désigné Monsieur Antonio MARTINS, Membre du Comité Régional d'Action Logement
- L'Union Départementale des Associations Familiales d'Indre-et-Loire a désigné Madame Sylvie MERCIER

Concernant les représentants des locataires au sein du Conseil d'Administration des Offices Publics de l'Habitat :

En application de l'article L421-8 du code de la construction et de l'habitation, les Membres représentant les locataires doivent disposer d'au moins 1/6^{ème} des sièges, soit 4 sur 23.

Les prochaines élections des Administrateurs, représentant les locataires, sont prévues en fin d'année 2026, avec un scrutin fixé le 3 décembre 2026.

Par conséquent, les Administrateurs actuellement désignés restent inchangés jusqu'à cette date, à savoir :

- Madame DJABER Christine, représentant la CNL
- Monsieur MOURABIT Hamid, représentant la CLCV Touraine
- Monsieur THOMAS Brice, représentant INDECOSA-CGT-37
- Monsieur VALLET Jean-Luc représentant l'AFOC

Concernant les représentants du Personnel au sein du Conseil d'Administration des Offices Publics de l'Habitat :

Il est précisé que le CSE de Tours Métropole Habitat est composé de trois collèges et que l'Article L 2312-72 du Code du Travail prévoit que la délégation du personnel au Conseil d'Administration est portée à 4 membres.

Ainsi, conformément à l'article R.421-9 du Code de la Construction et de l'Habitat, et aux articles L.2312-72 à L.2312-77 du Code du Travail, le CSE de Tours Métropole Habitat a désigné, lors de sa séance du 27 janvier 2026, ses 4 représentants, à savoir :

- Monsieur AUVILLE Sébastien, représentant les ouvriers et employés,
- Monsieur BRESILLION Nicolas, représentant les ouvriers et employés
- Madame FROMIAU Sandrine, représentant les Agents de Maîtrise,
- Madame HOSTACHE Agnès, représentant les cadres,

Le Conseil d'Administration prend acte de la composition du nouveau Conseil d'Administration de Tours Métropole Habitat (OPH), à savoir :

Représentant les Elus de la collectivité de rattachement (Tours Métropole Val de Loire)

Madame BA-TALL Oulématou
Monsieur CONTE Olivier
Monsieur DENIS Emmanuel
Madame GOBLET Aude
Madame QUINTON Marie
Madame LEMAURE Elisabeth

Représentant les Personnalités qualifiées

Monsieur BOILLE Philippe
Madame BROSSARD Alice
Monsieur CHANDENIER Jacques
Monsieur GRATEAU Claude
Monsieur MIRAULT François
Madame MOREAU Blandine

Représentant l'Association Insertion

Madame JOVENEUX Caroline (Association Jeunesse et Habitat)

Représentant Action Logement

Monsieur MARTINS Antonio

Représentant l'Union Départementale des Associations Familiales d'Indre et Loire (UDAF)

Madame MERCIER Sylvie

Représentant les locataires

Madame DJABER Christine, représentant la CNL
Monsieur MOURABIT Hamid, représentant la CLCV Touraine
Monsieur THOMAS Brice, représentant INDECOSA-CGT-37
Monsieur VALLET Jean-Luc représentant l'AFOC

Représentant le Conseil Social et Economique (CSE)

Monsieur AUVILLE Sébastien, représentant les ouvriers et employés
Monsieur BRESILLION Nicolas, représentant les ouvriers et employés
Madame FROMIAU Sandrine, représentant les Agents de Maîtrise
Madame HOSTACHE Agnès, représentant les Cadres

Cette nouvelle composition du Conseil d'Administration de Tours Métropole Habitat prend effet à compter du 25 juin 2026.



Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part aux votes, d'autoriser le Directeur Général à engager les démarches nécessaires auprès de l'INPI, afin d'officialiser cette nouvelle composition du Conseil d'Administration de Tours Métropole Habitat (OPH).

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 25/06/2026 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**

