



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 25 JUIN 2026

### Présents

Monsieur AUVILLE, Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Madame BROSSARD, Monsieur CHANDENIER, Monsieur CONTE, Monsieur DENIS, Madame DJABER, Madame GOBLET, Monsieur GRATEAU, Madame HOSTACHE, Madame JOVENEUX, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET, Administrateurs

### Excusés

Monsieur BRESILLION, qui avait donné pouvoir à Mr AUVILLE  
Madame FROMIAU, qui avait donné pouvoir à Mme HOSTACHE  
Madame MOREAU, dont le pouvoir a été attribué à Mr CHANDENIER  
Monsieur THOMAS

### Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat  
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,  
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,  
Madame HOSTACHE, en tant que Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,  
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,  
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,  
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,  
Madame CHARPENTIER-GRUBER, Responsable de l'Unité par public et renouvellement urbain à la Direction  
Départementale des Territoires,  
Madame KERMORGANT, Commissaire aux Comptes de Tours Métropole Habitat  
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail  
et des Solidarités d'Indre-et-Loire,

#### Présidence successive de

**Monsieur MOURABIT jusqu'au point 4,  
et de Monsieur DENIS, élu Président à partir du point 5.**

## RAPPORT D'ACTIVITE ANNUEL OFS

(A/102)

Le Directeur Général et la Secrétaire Générale rappellent que Tours Métropole Habitat a été agréé Organisme de Foncier Solidaire (OFS) par un arrêté du 18 décembre 2023. En application du Code de l'urbanisme, tout OFS doit présenter un bilan annuel de son activité, adressé à la Préfecture de Région et à la Préfecture de Département.

Ce bilan est désormais intégré au Rapport d'activité de Tours Métropole Habitat.

Pour l'année 2025, ce bilan ne comporte encore aucune livraison d'opération.

Pour ce qui est des perspectives de développement des opérations en Bail Réel Solidaire (BRS), Tours Métropole Habitat porte les projets suivants :

### Deux projets sont en cours de réalisation :

#### Rue Sapaillé à TOURS Nord :

- Conception-réalisation de 4 logements en BRS par Tmh
- Désignation de l'entreprise retenue pour leur réalisation en Mars 2026
- Dépôt du PC prévue en Juin/Juillet 2026
- Démarrage des travaux, après commercialisation de 2 BRS, en octobre 2026 (prévision) pour une livraison fin 2027

#### ZAC des 2 lions à TOURS – Lot F2 - BRS opérateur (Promoteur QUARTUS) :

- Acquisition en VEFA par Tmh de logements locatifs sociaux et de logements en BRS sur une même opération
- 37 BRS
- En Finalisation d'étude de la part du promoteur
- Prévision de travaux sur les années 2027 -2028

### Deux autres projets sont en cours de discussion avec des promoteurs, mais en phase faisabilité seulement :

- BRS OPERATEUR avec CA IMMOBILIER pour 14 BRS Avenue Maginot à TOURS
- BRS OPERATEUR avec TELIM PROMOTION pour 14 BRS sur la ZAC MONCONSEIL à TOURS



Le Conseil d'Administration prend acte de ces informations.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 25/06/2026 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,  
Grégoire SIMON**

